



Информационное сообщение

На настоящий момент ООО «Оценка 37» является одной из самых крупных оценочных компаний на рынке независимой оценки в Ивановской области. Наша компания одна из немногих аккредитована во всех крупнейших банках области: ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), АО «Россельхозбанк», ПАО «Банк СГБ», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО АКБ «Металлинвестбанк», аккредитованы АИЖК, ДельтаКредит и других кредитных учреждениях.

В штате компании состоит пять дипломированных оценщиков им помогают восемь помощников. В штате компании так же есть дипломированный эксперт-техник, инженеры ПГС, сметчики. Наши специалисты **первыми в Ивановской области** сдали все три квалификационных экзамена в области оценочной деятельности по направлениям: «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», «Оценка бизнеса».

Оказываемые услуги:

- независимая оценка **жилой недвижимости** (квартир, жилых домов, долей);
- независимая оценка **нежилой (коммерческой) недвижимости** (производственно-складских, торгово-офисных объектов, земельных участков);
- независимая оценка **движимого имущества** (транспортных средств, оборудования, техники, домашнего имущества: мебель, бытовая техника и другое имущество);
- независимая оценка, проводимая для целей **оспаривания результатов определения кадастровой стоимости** земельных участков, объектов капитального строительства;
- независимая оценка **бизнеса** (акций, долей в уставном капитале);
- независимая оценка **прав требования**, дебиторской задолженности;
- независимая оценка **ущерба от протечек, пожаров** жилой и коммерческой недвижимости, строительно-техническая экспертиза;
- независимая оценка **размера арендной платы** объектов движимого и недвижимого имущества;
- **судебные** оценочные, товароведческие экспертизы, экспертизы отчетов об оценке.

Главными принципами работы являются **абсолютная независимость и честность**.

Экспертиза будет поручена Пророкову Юрию Александровичу. Стаж работы в оценочной деятельности составляет **12 лет**.

Образование и квалификация подтверждены:

- дипломом о профессиональной переподготовке ПП-I №443867 от 05.06.2010 г. по программе «**Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)**», выданным ОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга»;
- дипломом о профессиональной переподготовке ПП 003897 от 31.05.2017 по программе «**Строительно-техническая экспертиза**», выданный ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»;
- дипломом о профессиональной переподготовке 055-2015 (372400615551) от 28.02.2015 г., выданный Институтом дополнительного профессионального образования ИГХТУ по дополнительной профессиональной программе «**Эксперт-техник**»;
- дипломом о профессиональной переподготовке 373100195927 рег. № 296-2020 от 15.05.2020 года по дополнительной профессиональной программе «**Судебная товароведческая и стоимостная экспертиза промышленных (непродовольственных) товаров**», выданный ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования»;
- сертификатом соответствия судебного эксперта № PS 000967, выданный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» рег. № РОСС RU.31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017 г. на срок с 15.05.2020 года по 15.05.2023 года;
- квалификационными аттестатами по направлениям: «**Оценка недвижимости**», «**Оценка движимого имущества**», «**Оценка бизнеса**».

Пророков Юрий Александрович является **экспертом** во второй по величине СРО - Ассоциация «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет», членом Союза финансово-экономических судебных экспертов.

Наши специалисты за 2017 – 2022 гг. произвели судебные экспертизы по движимому и недвижимому имуществу, бизнесу, транспортным средствам и бытовой технике, пожарам, протечкам в следующих судебных делах:

- дело №2-2233/2022 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-771/2022 Фурмановский городской суд Ивановской области;
- дело №2-1604/2022 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-497/2022 Палехский районный суд Ивановской области;
- дело №2-984/2022 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-730/2022 Советский районный суд г. Иваново;
- дело № А17-10304/2020 Арбитражный суд Ивановской области;
- дело №2-660/2022 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №А17-1727/2020 Арбитражный суд Ивановской области;
- дело №2-857/2022 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-8/2022 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-94/2022 Вичугский городской суд Ивановской области;
- дело №2а-46/2022 Фурмановский городской суд Ивановской области;
- дело №2-33/2021 Тейковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-2921/2021 Советский районный суд г. Нижнего Новгорода;
- дело №2-155/2021 Родниковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1388/2021 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1839/2020 Нижегородский областной суд;
- дело №2-1185/2021 Шуйский городской суд Ивановской области;
- дело №2-2666/2021 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1180/2021 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1388/2021 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-14/2021 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2а-1415/2021 Кинешемский городской суд Ивановской области;
- дело №2-1298/21 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1337/21 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-13/2021 Кинешемский городской суд Ивановской области;
- дело №2-691/2021 Тейковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1172/2021 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1180/2021 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1179/2021 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-828/2021 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-963/2021 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-383/21 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-908/2021 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-12/2021 Кинешемский городской суд Ивановской области;
- дело №2-629/2021 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1168/2020 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1472/2020 Шуйский городской суд Ивановской области;
- дело №2-68/2021 Шуйский городской суд Ивановской области;
- дело №2-1122/2017 (13-416/2020) Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-704/2020 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1483/2020 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1574/2020 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-697/20 Тейковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-2345/2020 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1573/2020 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1168/2020 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2а-542/2020 Фурмановский городской суд Ивановской области;
- дело №2-1013/2020 Советский районный суд г. Иваново;
- дело №2-752/2020 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1218/2020 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-64/2020 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-552/2020 Нерехтский районный суд Костромской области;
- дело №2-49/2020 Советский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1005/2020 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-887/2020 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-7/2020 Приволжский районный суд Ивановской области;
- дело № 2-441/2020 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-365/2020 Тейковский районный суд Ивановской области;
- дело № 2-105/2020 Пучежский районный суд Ивановской области;
- дело № 2-249/2020 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-120/2020 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-22/2020 Приволжский районный суд Ивановской области;
- дело № 2-415/2020 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-56/2020 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-166/2020 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-55/2020 Фурмановский городской суд Ивановской области;
- дело № 2-132/2020 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-443/2019 Приволжский районный суд Ивановской области;
- дело № 2-2016/2019 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-2054/2019 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело № 2а-2385/2019 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-444/2019 Фурмановский городской суд Ивановской области;
- дело №2-624/2019 судебный участок №8 Ленинского судебного района города Иваново;
- дело №2-1106/2019 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-642/2019 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-1008/2019 Шуйский городской суд Ивановской области;
- дело № 2-146/2019 Родниковский районный суд Ивановской области;
- дело № 2-18/2019 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-1025/2019 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-884/2019 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-389/2019 Шуйский городской суд Ивановской области;
- дело №33-528/2019 Ивановский областной суд;
- дело №2-7/19 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-619/19 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-146/2019 Родниковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-165/2019 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-455/2019 Советский районный суд г. Иваново;
- дело №2-652/2018 Фурмановский районный суд Ивановской области;
- дело № 2-3201/18 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-2849/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1274/18 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-65/2018 Родниковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-310/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-512/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-246/2018 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-2688/2018 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-2849/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1294/2018 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-671/2018 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-884/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-494/17 Палехский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1673/17 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1674/17 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1271/2017 Шуйский городской суд Ивановской области;
- дело №2-918/2017 Тейковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-242/17 Родниковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1626/17 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-290/17 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-159/2017 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-160/2017 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-670/17 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-715/2017 Ивановский районный суд Ивановской области.

Так же нашими специалистами за период 2017-2022 гг. было подготовлено более **10 000 отчётов, справок, заключений специалиста.**



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

27.04.2018 г.

№ 2513

ООО «Оценка 37»

Пророков

Юрий Александрович

www.ocenka37.ru

Включен(а) в реестр членов от 27.04.2018 г.
Реестровый номер 2513

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 26.04.2018 г.

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

000464

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об избрании в состав Экспертного совета
саморегулируемой организации оценщиков

12.10.2021 г.

№2513/2

**Пророков
Юрий Александрович**


Основание: Решение Общего собрания Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», протоколы:

№13 от 27.06.2018 г.

№17 от 08.10.2021 г.

ООО «Оценка 37»

Председатель Экспертного совета
Ассоциации «СРОО «ЭС»


В. И. Лебелинский

www.ocenka37.ru

Срок действия настоящего свидетельства - в течение 3 лет с даты включения в состав Экспертного Совета

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 023840-1

« 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Пророкову Юрию Александровичу

ООО «Оценка 37»

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

www.ocenka37.ru

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 023543-2

« 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Пророкову Юрию Александровичу

ООО «Оценка 37»


на основании решения федерального бюджетного учреждения

«Федеральный центр оценки»

www.ocenka37.ru

от «02 » июля 20 21 г. № 206

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «02 » июля 20 24 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 023841-3

« 02 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Пророкову Юрию Александровичу

ООО «Оценка 37»

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

www.ocenka37.ru

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 2024 г.

ООО «Оценка 37»
www.ocenka37.ru

Диплом является государственным документом о профессиональной подготовке

Диплом дает право на применение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 2167



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 443867

Настоящий диплом выдан Юрию Александровичу

Турораксва Александровичу
в том, что он(а) с 28 сентября 2009г. по 05 июня 2010г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Международной академии оценки и консалтинга (образовательное учреждение) высшего профессионального образования

по программе: Оценка собственности: оценка стоимости предприятий (беззвезда)

Государственная аттестационная комиссия решением от 05 июня 10 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Турораксва Юрия Александровича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собственности: оценка стоимости предприятий (беззвезда)



Город Москва
Ирина Александровна
Ректор (директор)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Григорьеву Юрию Александровичу (фамилия, имя, отчество)
 в том, что он(а) с 25 марта 2013 г. по 19 апреля 2013 г.
 повышал(а) свою квалификацию в (на) Международной академии оценки и консалтинга
по программе: "Оценочная деятельность" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часа (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы.

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Обязательные дисциплины	74	
2. Дисциплины по выбору	34	
3. Итоговой работой		отлично

Прошел(а) стажировку в НСП (наименование организации)

выполнил(а) итоговую работу нет (да/нет)



[Handwritten signature]

Город Москва

Товарный знак, Москва, 2011

ООО «Оценка 37»
www.ocenka37.ru

Свидетельство является государственными документами о повышении квалификации

Регистрационный номер

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Ивановский государственный химико-технологический университет»
Институт дополнительного профессионального образования

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

372402436581

Документ о квалификации

Регистрационный номер
129-2016

Города
Иваново

Дата выдачи
16 мая 2016 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Пророков
Юрий Александрович**

с 19 апреля 2016 г. по 16 мая 2016 г.

прошел(а) повышение квалификации в
Институте дополнительного профессионального
образования ИХТУ

по дополнительной профессиональной программе

Оценочная деятельность
в объеме **104 часа**

за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен		отлично



С. В. Ф.
Руководитель
Секретарь *А. В. В.*

МП

000 «Оценка 37»
www.ocenka37.ru

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Пророков
Юрий Александрович**

с 25 января 2019 г. по 15 марта 2019 г.

прошёл(ла) повышение квалификации в

Институте непрерывного образования

по дополнительной профессиональной программе

Оценочная деятельность
в объёме **104 часа**

372409080591

за время обучения сдал(а) экзамены и зачёты
по основным дисциплинам программы

Документ о квалификации

Регистрационный номер
348-2019

Города
Иваново

Дата выдачи
15.03.2019

Наименование	Объём	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен		зачтено



Директор

Секретарь

ООО «Оценка 37»

www.ocenka37.ru

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Институт дополнительного профессионального образования

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Пророков
Юрий Александрович**

с 08 ноября 2014 г. по 28 февраля 2015 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте дополнительного профессионального образования ИГХТУ по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
372400615551

Решением от
28 февраля 2015 г. аттестационной комиссии

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
**независимой технической экспертизы
транспортных средств**

Документ о квалификации

Регистрационный номер
055-2015

Города
Иваново

Дата выдачи
28.02.2015

ООО «Оценка 37»
www.ocenka37.ru



Председатель комиссии
Руководитель
Секретарь

121170, г.Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39
(916) 238-08-00

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru



СОЮЗ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39
(916) 238-08-00

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru

ООО «Оценка 37»

СВИДЕТЕЛЬСТВО www.ocenka37.ru

15 января 2020г.

№ 562

ВЫДАНО

***Пророкову Юрию
Александровичу***

Паспорт: серия 24 06 № 298564 выдан 13.04.2007 г. Отделом внутренних дел Ленинского района города Иваново

В ТОМ, ЧТО ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
СОЮЗА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ

Генеральный директор



А.В. Верхозина-Рогич

ООО «Оценка 37»



www.оценка37.ru

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 000967

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 15 » мая 2020 г. по « 15 » мая 2023 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Пророков Юрий Александрович

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

19.1 «Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью проведения их оценки»



Руководитель органа
по сертификации


подпись

А.И. Симунина

инициалы, фамилия